

Vrbovski, Padinska Skela, Palilula, jednoiposoban stan, 38m2 ID#5324

Cena: 39.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Padinska Skela (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vrbovski
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Vrbovski, Padinska Skela, opština Palilula. Stan je površine 51m2. Nalazi se na 2 spratu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Posедује podrumsku prostoriju. Grejanje je etažno. Pvc prozori sa roletnama. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini osnovne škole, prodavnica i Doma zdravlja. Dobro je povezan sa Padinskom Skelom, preko linija gradskog prevoza. Uknjižen. Agencijska provizija je 1000 evra i uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/preugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the Vrbovski, Padinska Skela settlement, Palilula municipality. The apartment has a surface of 51 m2. It is located on the 2nd floor of a residential building. It consists of an entrance hall, kitchen with dining room, bedroom and bathroom. It has a basement room. The heating is shared. PVC windows with blinds. The apartment is located in an excellent location, near the elementary school, shops and the health center. It is well connected to Padinské Skel, via city transport lines. Registered. Agency commission is 1000 euros and includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вам квартиру в поселке Врбовский, Падинска Скеда, муниципалитет Палилула. Площадь квартиры 51 м2. Расположена на 2-м этаже жилого дома. Состоит из прихожей, кухни с обеденной зоной, спальни и ванной комнаты. Имеется подвальное помещение. Отопление общее. Окна ПВХ с жалюзи. Квартира расположена в отличном месте, недалеко от начальной школы, магазинов и медицинского центра. Хорошее транспортное сообщение с Падинской Скедой. Зарегистрировано. Квартира расположена в

Šifra oglasa: 03-3942589

Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

отличном месте, рядом с начальной школой, магазинами и медицинским центром. Комиссия агентства составляет 1000 евро и включает в себя:: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555