

# Kuća sa poslovnim prostorom, Ratiševina

**Cena: 315.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ratiševina (Crna Gora, Herceg Novi)

**Kvadratura:** 261  
**Površina zemljišta:** 440  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Više spratova

**Šifra oglasa:** 03-3724711  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.12.2025

**Kontakt:** Intermedio  
**Telefon:** +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća sa poslovnim prostorom u mjestu Ratiševina, udaljena 3,5 km od mora. Površina objekta: 261 m<sup>2</sup>, od čega 23 m<sup>2</sup> čini poslovni prostor Površina zemljišta: 440 m<sup>2</sup> Kuća se sastoji od dva stambena objekta sa pogledom na more i poslovnog prostora. Prvi stan je dvoetažni i ima sljedeći raspored: U suterenu se nalaze spavaća soba, kupatilo i prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, sa izlazom u baštu. Na spratu se nalaze kupatilo, dvije spavaće sobe i terase. Drugi stan se nalazi na prvom spratu i sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, prostrane terase sa pogledom na more, spavaće sobe i kupatila. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju i orijentisan je ka ulici. Ispred objekta se nalazi parking prostor za 5-6 vozila. U dvorištu, pored raznih zasada voća, nalaze se sušara, dodatni ostavni prostor, kao i tehnička prostorija za centralno grijanje na pelet. Objekat izgrađen 2013. godine Klimatizovan Centralno grijanje na pelet

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555