Retko u ponudi! Odlično seosko domaćinstvo, kuća 140m2, pomoćni objekat, plac 57.36ari, Stanci kod Kruševca

Cena: 82.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mladenovac (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Stanci
Kvadratura: 140
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepo seosko domaćinstvo, izuzetne gradnje u selu Stanci, udaljeno svega 10-tak km od Kruševca. Kuća je u osnovi 98m2, ukupne površine 140m2, spratnosti pr+1. Nalazi se na placu 12.86ari, a celokupno gazdinstvo oko kuće je površine 57.36ari. Okružena je travnjakom, raznim ukrasnim rastinjem i prilaznom betonskom stazom do objekta. Plac je kompletno ograđen, osim u zadnjem delu imanja, gde je otvoren prilaz, predviđen za traktor. Iza kuće je postavljen nov letnjikovac površine oko 21m2, sa zidanim kutkom za roštiljanje , uvedeni su voda, struja. Preostalo je samo postavljanje podne keramike, koju je vlasnik već kupio. U neposrednoj blizini letnjikovca izbetoniran je deo placa, rezervisan za montažni bazen. U nastavku imanja su plastenik veličine 12m*5,5m, vinograd, voćnjak i zasad kupina sa oko 900 sadnica. U prizemlju kuće se nalaze velika kuhinja i višenamenska soba. Sprat je posebna stambena jedinica u funkciji velikog četvorosobnog stana. Sastoji se od lepe velike verande ispred ulaza, ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, rešo kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i ves̆eraja. Na spratu postoji sporedni izlaz u dvorište, koji spoljnim stepeništem povezuje obe etaže. Pomoćni objekat je 166m2, sastoji se od ostave (oko 20m2, sa postavljenim policama), pečenjare, ekonomskog dela (dve prostorije) za čuvanje domaćih životinja i smeštaj alata i mehanizacije. U objektu je uvedena voda. Objekat je izgrađen po novijim standardima, kvalitetne čvrste gradnje, spoljna izolacija demit fasada, kuća ima etažno grejanje sa malo korišćenim kotlom na čvrsto gorivo. Postavljena je spoljna kvalitetna PVC stolarija, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatillu. Zaista jedan odličan objekat za kvalitetno porodično stanovanje. Cena kuće sa kompletnim imanjem je više nego pristojna, postoji mogućnost kupovine kompletnog nameštaja uz dogovor sa vlasnikom. Uknjižena, čisto vlasništvo, sa upotrebnom dozvolom! Izvanredna ponuda. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge

Šifra oglasa: 03-3912910
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.