Autentična šumadijska bajka na obroncima Kosmaja #K800 #1759

Cena: 1.300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Koraćica (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 400
Površina zemljišta: 10000
Broj soba: 2 sobe
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: K800 □□ Na prodaju jedno od najautentičnijih turističkih imanja podno Kosmaja – mesto koje se ne kupuje samo zbog nekretnine, već zbog doživljaja koji pruža. □□ Na svega sat vremena od Beograda nalazi se mali šareni svet u kome vreme teče sporije, priroda je bliža, a svaki dan izgleda kao odmor. Nesvakidašnje imanje koje je godinama stvarano sa mnogo ljubavi, mašte i pažnje prema svakom detalju skriveno je među zelenilom i netaknutom prirodom. Na placu površine 1 hektar smešten je kompleks 8 objekata ukupne površine oko 400 kvadrata (6 manjih kuće, jedna veća kuća i jedna centralna domaćinska kuća sa restoranom), raspoređenih u prirodnom ritmu imanja, sa stazicama koje vode ka centralnoj zoni i bazenu, pažljivo uklopljenih u prirodno okruženje. Već pri prvom dolasku postaje jasno da ovo nije još jedno turističko domaćinstvo. Svaki kutak imanja priča svoju priču. □ AUTENTIČNOST KOJA OSVAJA NA PRVI POGLED Enterijeri i eksterijeri uređeni su u prepoznatljivom boho i etno stilu, inspirisanom tradicionalnom Šumadijom. Veseli tonovi, prirodni materijali, drveni detalji, starinski predmeti, pažljivo odabrani ukrasi i mnoštvo kreativnih elemenata stvaraju atmosferu kakva se retko sreće. Ovde ništa nije hladno i uniformisano. Sve je osmišljeno da gostima pruži osećaj slobode, bezbrižnosti i povratka jednostavnijem načinu života. □□ AMBIJENT I DOŽIVLJAJ — prirodno uređen prostor sa zelenilom i otvorenim pogledima — centralna zona za druženje i relaksaciju — bazen kao glavni akcent letnjeg boravka — mir, tišina i potpuna privatnost □□ SMEŠTAJNI KAPACITET Imanje ima kapacitet do 17 osoba, što ga čini idealnim za: — porodična okupljanja — prijateljska druženja — manje proslave i događaje — retreat i vikend odmore u prirodi U posebnim situacijama, zahvaljujući rasporedu objekata i prostranosti placa, moguće je organizovati i veći broj gostiju. □ UDOBNOST I OPREMLJENOST — svi objekti klimatizovani — brz bežični internet u celom kompleksu — kablovska televizija — potpuno funkcionalni i opremljeni objekti spremni za korišćenje □□ LOKACIJA I POVEZANOST Lokacija je pažljivo izabrana – dovoljno blizu Beograda, a opet u potpunom miru prirode: — podno Kosmaja, između Mladenovca, Sopota i Aranđelovca — kvalitetan i

Šifra oglasa: 03-3940298
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

pristupačan put do imanja — blizina magistralnog pravca Mladenovac–Aranđelovac — veliki parking prostor sa video-nadzorom — U neposrednoj blizini nalaze se i manastiri Pavlovac i Tresije, što lokaciji daje dodatnu duhovnu, kulturnu i turističku vrednost. □□ NAMENA I POTENCIJAL Ovo imanje predstavlja idealnu priliku za: — turističko izdavanje i nastavak uhodanog biznisa — retreat i wellness koncept — privatne proslave i događaje — porodični odmor — investiciju u sve traženiji seoski turizam na Kosmaju □ Ovo nije samo imanje. Ovo je mali, šareni svet na Kosmaju – mesto gde se ne dolazi da se prenoći, već da se doživi. Njegova najveća vrednost nije samo u objektima i zemljištu, već u atmosferi koju je gotovo nemoguće stvoriti iznova. Neke nekretnine nude kvadrate. Ova nudi doživljaj. AAko želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Sve nekretnine koje imamo u ponudi pogledajte na našem sajtu: https://www.frigonekretnine.com/ Angecijska provizija 2%