

Novogradnja, Palilula, 4.0, 86 m2

Cena: 159.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ – Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Takovska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 86
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2913527
Datum postavljanja oglasa: 09.02.2024

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji, Palilula, projektovane površine 86 m2, 159.100 e. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, toaleta, kupatila i terase. Nalazi se u stambeno poslovnom kompleksu pr plus 6 plus pokoju čini 6 lokala i 28 stambenih jedinica, savremene, visokokvalitetne gradnje, na lokaciji savršenoj za život. Spoljašnji zidovi biće građeni termo blokovima i izolovani kamenom vunom debljine 10 cm, a fasada je kombinacija prirodne cigle, demit i alubond profila. Stolarija je sa troslojnim staklom niskog koeficijenta propustljivosti, zaštićena alu roletnama, dok je unutrašnja stolarija od medijapana. Na podu je predviđen hrastov parket, u kupatilu i kuhinji keramika prve klase, staklene tuš kabine, ugradni vodokotliči, lift je bešuman, dvostrani i ide od podruma. Grejanje je etažno sa kotlom na struju. U podrumu zgrade su garaže do kojih se stiže auto liftom, garaže se prodaju posebno. Zgrada je opremljena video nadzorom, interfonom i svetlima sa senzorom pokreta, alarmom i savremenim protivpožarnim sistemom. Tavanske prostorije nalaze se na 7. spratu i zahvataju 70posto ukupne krovne površine, tako da je i zadnji sprat u najvećem delu natkriven i izolovan. Za kupce prve nekretnine postoji mogućnost povratka pdva. Završetak radova u građevinskom smislu predviđen je za oktobar 2024. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555