Izdavanje stanova Beograd na vodi-Trosoban lux stan,garaza

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 78
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVAN TROSOBAN STAN U BEOGRADU NA VODI – U jednom od najprestižnijih stambenih kompleksa u Beogradu, u okviru Beograda na vodi, izdaje se ekskluzivan, kompletno namešten i opremljen trosoban stan, pažljivo uređen sa ciljem da pruži visok nivo komfora, funkcionalnosti i prijatan ambijent za svakodnevni život. Stan se nalazi na sedmom spratu moderno projektovane zgrade, od ukupno osam spratova. Orijentisan je prema Savskoj ulici, ali je zahvaljujući uvučenoj poziciji i zelenoj površini sa dečjim igralištem prijatno odvojen od saobraćaja. Ukupna površina stana sa terasom iznosi 77,66 m², dok je korisna površina bez terase 72,56 m². Funkcionalan raspored obuhvata prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, master spavaću sobu, drugu spavaću sobu, dva kupatila, zasebnu vešernicu i hodnik. Zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu i kompletnoj opremljenosti, stan je idealan izbor za par ili porodicu sa jednim detetom koji traže kvalitetan i komforan dom u jednoj od najtraženijih beogradskih lokacija. Stan se izdaje u postojećem, viđenom stanju, bez mogućnosti iznošenja nameštaja i opreme. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Cena zakupa stana: 1.500 EUR mesečno. Postoji mogućnost zakupa garažnog mesta na nivou -2, uz doplatu od 100 EUR mesečno. Ukupna cena zakupa stana sa garažnim mestom iznosi 1.600 EUR mesečno. Troškovi se obračunavaju prema potrošnji i obuhvataju Infostan, u okviru kojeg se grejanje plaća po utrošku, kao i električnu energiju. Internet i kablovska televizija nisu uvedeni, već budući zakupac samostalno ugovara paket prema svojim potrebama. Nekretnina se izdaje isključivo na duži vremenski period, uz minimalno

Šifra oglasa: 03-4004239
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: Elite nekretnine Reg. br.337
Telefon: +38160 66 89 686

trajanje zakupa od godinu dana. Za dodatne informacije i zakazivanje termina za razgledanje kontaktirajte Elite tim. Telefon / WhatsApp / Viber: 060 668 9686 , 063 821 1760 , www.elite.rs elitenekretnine@gmail.com Elite Nekretnine – Vaš pouzdan partner u svetu nekretnina. Broj u Registru posrednika: 337 Radno vreme: radnim danima od 09:00 do 17:00 časova. Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja.