

# Stan sa investicionim potencijalom u centru Zemuna ID#7578

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Muhar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cara Dušana

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 49

**Grejanje:** Na struju

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3493645

**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban, uknjižen stan kod Muhara, u centru Zemuna. Stan je uknjižen na 38m<sup>2</sup>, a mereno ima 49m<sup>2</sup>. Lokacija je odlično povezana sa centrom grada i Novim Beogradom, a takođe se nalazi u blizini Gardoša i Zemunskog keja, što ovoj nekretnini daje potencijal za izdavanje kao stan na dan. Postoji mogućnost totalnog preuređenja prostora po potrebi budućeg vlasnika. Stan je u izvornom stanju, potrebna su ulaganja. Cena nije fiksna, samo za keš kupce. PROSTORIJE: dnevna soba, kuhinja, trpezarija, spavaća soba, ulazni hodnik, kupatilo, wc. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555