

# Renovirano kameno imanje na 1. redu u Perastu

**Cena: 2.300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Perast (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 285

**Površina zemljišta:** 1264

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova



**Šifra oglasa:** 03-1904159

**Datum postavljanja oglasa:** 29.08.2021

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** 38268164699

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Renovirano kameno imanje na 1. redu u Perastu. Investicijska atraktivnost prvenstveno leži u činjenici da se nekretnina nalazi u gradu koji je na UNESCO -voj listi svjetske baštine. I drugo, ima najpovoljniju cijenu po četvornom metru u Perastu! Imanje se sastoji od 4 stambene jedinice smještene na parceli od 1.264 m<sup>2</sup>, uključujući i parking za 3 automobila. Površina - 285 m<sup>2</sup> (upisano u katastru 230 m<sup>2</sup> plus potkrovlje stambene zgrade površine 55 m<sup>2</sup>). Osim toga, na legalizaciju je predan još jedan dvoetažni stan u potkrovlju manje zgrade. Struktura imovine: Kuća 1 - vila: Glavna zgrada je tradicionalna mletačka kamena kuća s izlazom na glavno šetalište u Perastu. U podrumu kuće nalazi se konoba. Ovaj prostor je zamišljen kao poslovni prostor i čini zasebnu cjelinu. Stambeni dio kuće sastoji se od 3 etaže povezane unutarnjim stubištem. Sve sobe su prostrane. Svaka etaža ima pogled na more. Kuća je nakon obnove, ima dobru organizaciju prostora. S prvog kata dnevnog boravka s istočne strane izlazi se na kaskadno dvorište s vrtom. Terasasti vrt na stražnjoj strani kuće vrijedna je značajka ove nekretnine. S terasa se pruža panoramski pogled na zaljev, planine i otoke. Opremljena su mjesta za odmor i roštilj. Sa morske strane ima poseban ulaz i parking za 6 automobila u privatnom vlasništvu. Kuća 2: Manja kamena kuća ima 3 etaže i sastoji se od dva stana. U prizemlju se nalazi jednosobni stan. Drugi i treći kat zauzima duplex s 2 spavaće sobe. Svaki stan ima zaseban ulaz. Osim toga, na teritoriju se nalaze 2 male kuće, od kojih je svaka udoban studio apartman i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. S prozora i sa parcele otvara se neusporediv pogled na more, Perast, Boku Kotorsku i otoke. Renovirano kameno imanje u Perastu nekretnina je koja ima najveći potencijal ulaganja kao

butik hotel ili privatna rezidencija.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555