

## ~ Komforan trosoban stan u samom Centru ~ SPENS

**Cena: 264.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 95  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3472578  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2025

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215500



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno namešten stan u centru, 3min od pešacke zone i 5min od nekadašnje Promenade. Grejne površine 85m<sup>2</sup>, a korisne površine 95m<sup>2</sup>. Stan je svetao, topao, dvostrano orijentisan i renoviran je pre 5 godina (pvc stolarija, unutrašnja vrata, parket, inverter klime, sve elektro instalacije, vodovod, kanalizacija, led rasveta, kupatilo). Kuhinja je rađena po meri kao i nameštaj. Zgrada je obnovljena i sređena sa svojim ograđenim dvorištem i video nadzorom svih ulaznih vrata i hodnika. U sklopu cene idu i pomocne prostorije podrum i tavan. Stan je uknjižen na 75 m<sup>2</sup> 1/1 bez tereta i zabeležbi. 021/221-5500 <https://max-nekretnine.rs/prodaja-stanova/novisad-centar/547187>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555