

# DUPLEX SA BAZENOM I POGLEDOM NA FRUSKU GORU

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** KARAGACA 4A, STAN 3A  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 221  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3805568  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** Damir \*  
**Telefon:** 065 2012222

**PREZIDENT COMPANY**

**STAMBENI OBJEKAT**  
Su+P+1+Pk  
Karagača, Petrovaradin, Novi Sad

**PREZIDENT D.O.O.**  
Jevrejska 23 | 21000 Novi Sad | Srbija  
+381 21 661 6179 | +381 63 475 786  
prezident.co.rs | prezident.direkcija@gmail.com

**LAMELA 4**

**LAMELA 4 | POTKROVLJE | STAN 8A**



SPRAT 11 POTKROVLJE - STAN 8A	
1. Kupaonica sa kupatilom	14,32
2. Spavaća soba	7,30
3. Dnevna soba i trpezarija	22,25
4. Kuhinja	3,91
5. Spavaća soba sa balkon na krov 24,15	24,15
6. Vlasnički	2,33
7. Kupaonica	4,81
8. Spavaća soba	7,46
9. Spavaća soba	11,28
10. Hodnik	2,88
11. Kupaonica	3,08
12. Dnevna soba	8,61
13. Hodnik	8,43
14. Terasa	2,47
15. Terasa	8,76
<b>UKUPNO</b>	<b>142,72</b>

Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJEM PENTHOUSE NA KARAGACI SA BAZENOM. DUPLEKS SA POGLEDOM 360 STEPENI. U IZGRADNJI, BICE ZAVRSEN 2027. STAN POSEDUJE SOPSTVENI ELEKTRICNI KOTAO KOJI OMOGUCAVA POTPUNU KONTROLU GREJANJA I POTROSNJU ENERGIJE. STAN JE OPREMLJEN SISTEMOM KARTICNOG UPRAVLJANJA.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555