

# Novogradnja, pdv !

**Cena: 194.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3727682  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.12.2025

**Kontakt:** Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/654-6700



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Opis Nekretnine Ekscelsior, trospratna, LUX vila, nalazi se na popularnoj i atraktivnoj lokaciji, Grbavici, u ulici Miše Dimitrijevića. Ova elegantna građevina se izdvaja po jedinstvenom arhitektonskom dizajnu i vrhunskom kvalitetu izrade. Posebna pažnja je poklonjena energetske efikasnosti. Grejanje je, podno, na toplotne pumpe, demit fasada debljine 15cm. Aluminijska stolarija, sa troslojnim staklima, velikih površina, obezbeđuje lepu osvetljenost. Luksuzni izgled stanova obezbeđuje oprema od materijala poslednje generacije. Keramika je italijanska, a oprema za kupatila je nemačka. Podovi su u Tarket parketu prve klase. U svakom stanu su postavljeni klima-uređaji. Ovaj trosoban stan, perfektnog rasporeda prostorija, pružiće vam pun komfor i udobnost. Dobro pozicionirana kuhinja, veliki dnevni boravak, sa trpezarijom i izlazom na terasu. Portali, velikih staklenih površina, doprinose luksuznom izgledu ovog prostora. Dve spavaće sobe, optimalne veličine, čine da ovaj stan bude prikladan za porodično stanovanje. Toalet i kupatilo su opremljeni do perfekcije. Ovaj moderan stan na TOP lokaciji je vrlo sigurna i profitabilna investicija. kontakt tel 0648544018 šifra agencije 558291

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555