

# TOP četvorosoban stan na Bulevaru!

**Cena: 335.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 127  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2690002  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2023

**Kontakt:** EXIT nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4888



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

4.0 Stan 127m<sup>2</sup> + Dvorišna garaža 18m<sup>2</sup> + Ostava 8m<sup>2</sup>  
Ekskluzivna porodična nekretnina koja je retko u ponudi na odličnoj lokaciji između Jodne banje i Bulevara oslobođenja, veoma blizu pešačke zone i centra grada, vrtića i osnovne škole Petefi Šandor, Futoškog parka, pijace i marketa, bazena i sportskih terena, kao i mnogih drugih sadržaja neophodnih za kvalitetan život. Stan je idealnog rasporeda, dvostrano orijentisan i nalazi se na 1. spratu, sa maksimalno iskorišćenim (bez hodnika) stambenim prostorom veličine 127m<sup>2</sup>, komotnom dvorišnom nadzemnom garažom sa rolo vratima na daljinsko upravljanje (18m<sup>2</sup>) + galerijom (6m<sup>2</sup>) i uređenom ostavom (8m<sup>2</sup> u perfektnom suterenu zgrade). Izuzetno kvalitetna novogradnja, sertifikovana visoka energetska efikasnost zgrade koja se uredno održava zahvaljujući skladnim komšijskim odnosima. Nema poslovnih lokala u prizemlju zgrade. U stan je uveden optički internet, a zgrada, ulica i dvorište su pokriveni video nadzorom visoke rezolucije putem 6 kamera. Materijali i oprema ugrađeni u stan su prvoklasni. Grejanje je centralno sa sopstvenom podstanicom i kalorimetrima, aluminijumskim radijatorima sa termoglavama (Herz). Hlađenje je regulisano Panasonic i Mitsubishi klima uređajima. Dve terase, ulična i dvorišna. Stan je po strukturi četvorosoban, prostrani dnevni boravak i tri zasebne komforne sobe od 20, 17 i 12m<sup>2</sup>. Trpezarija i kuhinja su u open space koncepciji sa dnevnim boravkom. Prostrano master kupatilo je opremljeno keramikom i opremom prve klase (ugradni vodokotliči Gaberit). Poseban kvalitet predstavljaju tri nezavisne prostorije u okviru stana: garderober, ostava i vešernica u okviru stana. Visina plafona je 2,75m, a podovi su široki hrastov parket (klasa I).

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555