Novogradnja. Velika terasa. Parking mesto!

Cena: 62.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 31
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je potpuno nov stan u novogradnji iz 2025. godine, u Vidovdanskom naselju u Novom Sadu. Smešten je u manjem stambenom kompleksa koji čini pet zasebnih zgrada, sa zajedničkim, uređenim dvorištem. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavljaju velika terasa od 25 m² i pripadajuće parking mesto u dvorištu. Struktura stana: - Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom - Dodatna manja spavaća/radna soba - Kupatilo - Hodnik - Terasa: 25 m² Objekat karakterišu kvalitetna keramika i stolarija, kao i dobra termoizolacija. Grejanje je podno, na struju, putem zasebnog kotla i sopstvenog brojila, što omogućava obračun troškova prema stvarnoj potrošnji. Stan poseduje i klima-uređaj. Kompleks je obezbeđen video-nadzorom i rampom za kontrolu pristupa, dok je predviđeno i potpuno uređenje i ograđivanje dvorišta po završetku poslednje zgrade. Lokacija u Vidovdanskom naselju pruža mirnije okruženje, uz dobru povezanost sa ostalim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se Najlon pijaca, marketi, Lidl, Univer, Maxi, Emmezeta, dom zdravlja, vrtići, osnovna škola, apoteke, teretana i sportski sadržaji. Autobuska stanica nalazi se na nekoliko minuta hoda, a linija 5A povezuje naselje sa centrom grada. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-4013207
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919