

# Kuća naselje Milka Protić

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Naselje Milka Protić ulica 1.  
**Kvadratura:** 143  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3501798  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u naselju Milka Protić strukture Po+P+I na placu površine 706m<sup>2</sup>. Kuća je na izuzetno mirnoj i dobroj lokaciji kako za porodični život tako i za izdavanje. Sastoji se od dve nezavisne stambene jedinice na prvom spratu, podruma i prizemlja gde se u jednom delu, nalazi garaža i višenamenska prostorija sa ulaznim hodnikom i kupatilom. Na spratu se nalaze dva stana, fizički odvojena, korisne površine 52m<sup>2</sup> i 81m<sup>2</sup>. Oba stana povezana su unutrašnjim stepeništem. Prvi stan čine ulazni predprostor sa verandom, dnevni boravak sa odvojenom trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i jedna spavaća soba. Drugi stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe, izdvojene trpezarije sa kuhinjom i spavaće sobe. Na podovima kombinacija laminat i keramika, stolarija PVC, grejanje cele kuće kotlom na pelet, termo izolacija kombinovana: mineralna vuna, silikatna fasadna cigla i stiropor. Struja trofazna, voda i kanalizacija gradska. Kuća je čvrste, kvalitetne gradnje, zidana od pune cigle, u izvornom stanju. Na placu se nalazi pomoćni objekat površine 16m<sup>2</sup>. Pomoćni objekat ozakonjen, kao i kuća sa etažno izdvojenim stanovima. Sve privatna svojina, čisto vlasništvo 1kroz 1. Za više informacija javite se. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555