Lokal, Cvetkova pijaca, 98m2 ID#5251

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 98
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3915795
Datum postavljanja oglasa: 08.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Bulevar Kralja Aleksandra

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, višenamenski lokal na sjajnoj lokaciji. Nalazi se u blizini Cvetkove pijace, opština Zvezdara. Lokal je površine 98m2. Poseduje izdvojenu kuhinju i kupatilo. Ima 4 odvojene prostorije, od kojih jedna ima izlog ka ulici. Lep i pogodan i kao poslovni prostor ali i za više različitih namena. Idealno za: prodavnicu, servis, salon, studio, pet shop i razne druge namene. Neposredna blizina škole, vrtića, prodavnica, kafića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent, multipurpose premises in a great location. It is located near Cvetkova market, Zvezdara municipality. The area of the premises is 98 m2. It has a separate kitchen and bathroom. It has 4 separate rooms, one of which has a window facing the street. Beautiful and suitable as a business space, but also for many different purposes. Ideal for: shop, service, salon, studio, pet shop and various other uses. Close proximity to school, kindergarten, shops, cafes. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home

loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Имеем возможность предложить отличное, многофункциональное помещение в прекрасном месте. Расположен недалеко от Цветкового рынка, муниципалитет Звездара. Площадь помещения 98 м2. Имеется отдельная кухня и санузел. Он имеет 4 отдельные комнаты, одна из которых имеет окно, выходящее на улицу. Красиво и подходит как для бизнес-пространства, так и для самых разных целей. Идеально подходит для: магазина, сервиса, салона, студии, зоомагазина и различных других целей. В непосредственной близости школа, детский сад, магазины, кафе. Он хорошо связан с остальной частью города множеством линий общественного транспорта. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявки на ипотечный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электричества, информационную станцию, воду, газ... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт https://www.ikatnekretnine.com/