Ekskluzivna prodaja industrijskog zemljišta

Cena: 718.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bački Jarak (Srbija, Temerin)

Površina zemljišta: 11928
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Industrijsko zemljište Bački Jarak-Put Novi Sad-Temerin-Proizvodnja, logistika i solarne elektrane. Na prodaju investiciono zemljište, ukupne površine 11.928 m2, u industrijskoj zoni Bačkog Jarka, na izuzetno atraktivnoj lokaciji uz putni pravac Novi Sad-Temerin, sa direktnim pristupom asfaltnoj saobraćajnici. Lokacija se nalazi u razvijenom privrednom okruženju koje je prepoznato kao jedna od značajnijih zona za razvoj proizvodnih, logističkih, skladišnih i energetskih kapaciteta u neposrednoj blizini Novog Sada. Prema važećoj planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u zoni privrednih aktivnosti, namenjenoj razvoju industrije, proizvodnje, logistike, skladištenja i pratećih poslovnih sadržaja. Ovakva namena omogućava investitorima širok spektar mogućnosti za realizaciju različitih poslovnih i investicionih projekata. Na predmetnoj lokaciji moguća je izgradnja proizvodnih hala, poslovno-proizvodnih kompleksa, logističkih i distributivnih centara, skladišnih kapaciteta, transportnih terminala, kao i drugih objekata u funkciji privrede i industrije. Posebnu vrednost lokaciji daje mogućnost razvoja energetskih projekata iz obnovljivih izvora energije, uključujući izgradnju solarnih elektrana snage do 10 MW. Urbanistički parametri omogućavaju visok stepen iskorišćenosti zemljišta. Maksimalni stepen zauzetosti parcele iznosi 70%, dok maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 2,1, što investitorima pruža mogućnost razvoja objekata značajnih kapaciteta uz optimalno korišćenje raspoloživog prostora. Zahvaljujući poziciji uz saobraćajni pravac Novi Sad-Temerin, lokacija obezbeđuje jednostavnu organizaciju transporta, distribucije robe i logističkih operacija, što predstavlja jedan od ključnih faktora za uspešno funkcionisanje proizvodnih i distributivnih sistema. Blizina Novog Sada dodatno doprinosi atraktivnosti lokacije kroz dostupnost radne snage, poslovnih partnera i kompletne gradske infrastrukture. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za domaće i strane investitore koji planiraju razvoj proizvodnih

Šifra oglasa: 03-3984565
Datum postavljanja oglasa: 16.10.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381643663780

pogona, logističkih centara, distributivnih sistema, skladišnih kompleksa ili energetskih projekata sa dugoročnim razvojnim potencijalom. Ključne prednosti: • Industrijska zona Bačkog Jarka • Putni pravac Novi Sadć-Temerin • Direktan asfaltni prilaz • Zona privrednih aktivnosti • Proizvodnja i industrija • Logistički i distributivni centri • Skladišni kompleksi • Solarna elektrana do 10 MW • Maksimalna zauzetost 70% • Indeks izgrađenosti 2,1 • Pogodno za domaće i strane investitore "Vaš siguran partner u svetu nekretnina" Za Više informacija pozovite na: +381 64 366 3780 +381 21 302 0555