

# Zvezdara, Kluz, , 4.0, 270m2

**Cena: 3.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 270

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2756299

**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 90901, VII/VII, klima, lift, terasa, nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, garaza, ostava, stambena zgrada. Stan ukupne kvadrature 270m2, od kojih je donja etaža, odnosno stan sa terasom 160m2 (120+40), gornja etaža, odnosno krovna terasa sa zatvorenom, klimatizovanom +pergolom, đakuzijem i pokretnim roštiljem 110m2 (90+20) -Sobe: 2 spavaće sobe, master soba sa kupatilom i dečija/gostinjska soba, open space kuhinja sa mermernim šankom, trpezarija sa ugrađenim humidorom za cigare, takođe u mermernom okviru, dnevna soba + još jedno gostinjsko kupatilo. Kompletne kupatila su urađena u italijanskom mermeru sa Villeroy Boch sanitarijama i podnim grejanjem, dok master kupatilo ima i ozidanu tuš kabinu, sa Hafro hidromasažnim stubom, ozvučenjem i rasvetom zvezdanog neba kao i slobodnostojeću Villeroy Boch kadu. Parket je orahov sa garancijom od 30 godina (do 2051.) i čista spratna visina je 280cm, bez ikakvih kosina. Dnevnu sobu krase veliki mermerni TV zid sa Smart televizorom od 82 inča. -Krovna terasa: Ukupne površine 120m2, osmi sprat, pokrivena najkvalitetnijim WPC dekingom i duplom hidroizolacijom, od podnih obrada je korišćena i veštačka trava kao i teraco pločice u samoj pergoli. Pergola je klimatizovana inverter klimom kao i termoizolacionim staklima, sa kompletno opremljenom kuhinjom i WCom. Obod terase je ozelenjen, sa jedne strane bambusima, dok je sa ostale 3 strane vegetacija šarolika. Đakuzi odnosno hidromasažna kada prima šestoro ljudi. Pored đakuzija postoji i po meri urađena garnitura za 10 ljudi. Grejanje je preko toplana po utrošku, izuzetno mali mesečni troškovi. + 2 parking mesta od po 15m2 u garaži. Stan je useljiv 1.12. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne

zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 •  
011/328-3901. Kontakt van radnog vremena:  
kancelarija@beocitynekretnine.rs

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555