

# Ekskluzivno zastupanje! Kupite vilu koja vam zarađuje preko 30.000 eura godišnje - Zmajevo - vila sa bazenom

**Cena: 463.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bački Gračac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 500  
**Površina zemljišta:** 2843  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3593362  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2025

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno zastupanje! Kupite vilu koja vam zarađuje preko 30.000 eura godišnje - Zmajevo - vila sa bazenom. Razrađen biznis zakupa vile za proslave, team building događaje i odmor. Vila se sastoji od 3 celine - prva i druga celina identične, na dva nivoa, i čine ih po četiri spavaće sobe, dva kupatila + dnevni boravak s akuhinjom i dve terase. Dok treću celinu čini spa zona i dodatne spavaće sobe plus terase. U spa zoni sauna i đakuzi. Osnova objekta je 270 m2, a ukupna površina objekata je 500 m2. Letnjikovac - idealan za druženje, roštilj i uživanje tokom letnjih dana Bazen - dušine 15 metara, i prostor oko bazena predviđen za sunčanje i uživanje. 3 garaže - obezbeđen prostor za više vozila i dodatno skladištenje Veliko dvorište koje je uređeno i održavano, puno zelenila, pruža maksimalan mir i privatnost. Na parceli ukupni 40 stabala voća u rodu. Nalazi se na samom uglu i poseduje dva ulaza iz dve ulice. Mogućnost parkiranja većeg broja vozila u samom dvorištu što olakšava samu logistiku kod zakupa za razne događaje. Vila se prodaje nameštена i spremna za nastavak rada. Idealna opcija za kupce koji traže nekretninu kao investiciju ili razvijanje sopstvenog biznisa. Pozovite nas i zakažite razgledanje. Kontakt: 069/383-1003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555