Centar, Cara Uroša, 38m2 ID#3145

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 38
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3659442
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2025

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282

Dodatne informacije:

Cara Uroša, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude u samom srcu grada, na frekventnoj lokaciji sa velikim protokom pešaka i turista, lokal sa izlogom ka ulici i ulazom direktno sa trotoara. Izlog površine 6 m² pruža odličnu vidljivost i priliku za isticanje poslovnog identiteta. Lokal je kompletno i kvalitetno renoviran, sa potpuno novim instalacijama i opremom. Poseduje: - FI sklopku, - trofaznu struju, - savremeno, zasebno brojilo, - električnu bravu sa interfonom, - panik osvetljenje, - video-nadzor, - klima uređaj. Nalazi se u staroj, dobro očuvanoj zgradi sa urednom fasadom. Objekat je uknjižen i pogodan za različite delatnosti – od frizerskog i kozmetičkog salona, preko salona venčanica, menjačnice ili stomatološke ordinacije, do kladionice ili druge uslužne delatnosti. Predstavlja izuzetnu investiciju na lokaciji koja trajno drži vrednost. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%