

# Borca, Lux novogradnja ID#134764

**Cena: 145.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Kikindska

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 55

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Moderan funkcionalan 2,5 stan gde se iz ulaznog hodnika ide u sve prostorije: desno u otvoren prostor koji se sastoji od dnevne sobe i kuhinje, iz kuhinje se izlazi na terasu: pravo u dve spavace sobe i levo u prostrano kupatilo. Izuzetan stan sa vidljivim akcentom na vrhunski kvalitet počev od izolacije klima blok + stiropir 15-20cm i dodatne izolacije za plafone od 10cm Knauf eko vune, preko 7komorne stolarije sa Alu termoizolovanim roletnama i komarnicima, troslojnog niskoemisionog stakla punjenog argonom pa do italijanske i španske keramike, blindiranih masivnih ulaznih vrata sa 12 tacaka zakljucavanja, Ariston bojlera, Vaillant kotla, tus kabine sa kaljenim staklima od 8mm visine 205cm itd. Grejanje je etažno i na inverter klimu dok kuhinja kupatilo i hodnik imaju i podno grejanje. Parking mesto je ukljuceno u cenu Dobra lokacija, blizina Lidla, prodavnica, javnog prevoza. Moguc povracaj PDV RETKO U PONUDI agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3767002

**Datum postavljanja oglasa:** 29.01.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

**Telefon:** 067/7789-343

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555