

EXTRA POVOLJAN troiposoban stan na Telepu

Cena: 118.450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Šarplaninska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2925399
Datum postavljanja oglasa: 20.02.2024

Kontakt: Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX
NEKRETNINE Novi Sad
Telefon: 063501120



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je troiposoban stan, 70m2 na Telepu u Šarplaninskoj ulici, u atraktivnoj modernoj vili, sa svega 6 stanova i garažom, odnosno mestom za parkiranje u dvorištu. Stan je na prvom spratu, moderno dizajniran sa velikim i prostranim predsoobljem iz kojeg se ulazi u sve prostorije. Dnevni boravak i kuhinja su prostrani i pružaju mogućnost da se podele u dve zasebne celine. Kuhinja je radjena po meri i ostaje u stanu ali bez ugradnih elemenata (šporet i mašina za sudove), mada i to može biti predmet dogovora. Sobe su opremljene nameštajem radjenim po meri (garderoberi i radni stolovi) što takodje može biti predmet dogovora. Jedna polusoba sa balkonskim vratima se koristi kao prostorija za garderobu i odlaganje svih stvari koje ne trebaju za svakodnevni život. Grejanje je na gas (gasni kotao za celu zgradu), a kvalitetna izolacija, PVC stolarija i položaj stana omogućavaju da se tokom zime osećate veoma prijatno i komotno, a da vam račun za gas ne prelazi 7.000 din tokom par najhladnijih meseci. Troškovi informatike (voda, održavanje, komunalije, skupština stanara i ostale usluge) je oko 3.000 din, u šta se možete uveriti uvidom u račune. Takođe, predmet prodaje može biti i garaža u dvorištu (12m2) koja se trenutno koristi kao pomoćna prostorija-ostava i ima urađenu posebnu platformu-galeriju za odlaganje stvari, a vlasnik garaže ima pravo da koristi parking prostor u dvorištu, što je dogovoreno sa ostalim vlasnicima garaža. Stan je inače pod hipotekom jer je kupljen na kredit, (što znači da su svi papiri po pitanju legalizacije potpuno čisti). cena garaže je 24.000 Kupovinom stana i garaže, cena bi

svakako bila korigovana. U cenu je uračunata i agencijska
provizija. Za više informacija pozvati ALEX Nekretnine
063-50-11-20 Reg br 1640. <https://alex-nekretnine.rs/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555