Troiposoban, dve terase, Mirijevo ID#9815

Cena: 163.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slanci (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 91
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan troiposoban duplex stan, smešten na prvom spratu novog stambenog objekta. Zahvaljujući savremenoj arhitekturi, kvalitetnoj gradnji i pažljivo odabranim materijalima, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za porodičan život, ali i sigurnu investiciju. Stan je funkcionalno organizovan na dva nivoa i pruža izuzetnu udobnost i maksimalno iskorišćen prostor. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i ostavom, dve komforne spavaće sobe, radne sobe koja može biti idealan prostor za rad od kuće ili dečju sobu, kupatila, posebnog toaleta, dve terase koje dodatno doprinose kvalitetu stanovanja, kao i pripadajućem parking mestu. -Građenje od kvalitetnih materijala; sobna vrata Marić sa magnetnim bravama, dok kuhinjska vrata imaju padajući prag koji sprečava širenje mirisa u ostatak stana. -Šestokomorna PVC stolarija sa troslojnim staklima, koja obezbeđuje vrhunsku termo i zvučnu izolaciju. -Podno grejanje na Daikin toplotnu pumpu, za ravnomerno grejanje i niske troškove potrošnje. -Fasadna termoizolacija od 12 cm stiropora, koja doprinosi energetskoj efikasnosti i prijatnoj temperaturi tokom cele godine. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnom i porodičnom okruženju, sa svim sadržajima neophodnim za svakodnevni život na dohvat ruke. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, vrtić i pijaca, kao i prodavnice, apoteke i drugi sadržaji koji svakodnevni život čine jednostavnijim i kvalitetnijim. Ova nekretnina predstavlja spoj modernog dizajna, vrhunskog kvaliteta gradnje i energetske efikasnosti. Zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu prostorija, kvalitetnoj opremi i odličnoj lokaciji, budućim vlasnicima pruža udoban, funkcionalan i dugotrajan dom. Planirano useljenje: novembar 2026. godine. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3927090
Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415