Luksuzna novogradnja, Dom zdravlja, penthaus, peti sprat, toplotne pumpe

Cena: 227.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Vojvode Tankosića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 130
Nivo u zgradi: 5. sprat



Šifra oglasa: 03-3913030
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju penthaus kod Doma zdravlja u neposrednoj blizini TC Delta planet. Najtraženija lokacija kako za stanovanje, tako i za izdavanje. U neposrednoj blizini nalaze se nekoliko osnovnih škola, vrtića, više fakulteta, ambulanta, pijaca i brojne trgovinske radnje. Luksuzan stambeni objekat PO+P+5, projektovan sa 25 stambenih jedinica, 25 parking mesta, sa smart home sistemom upravljanja, što pruža moderan stil stanovanja. Ukupna površina stana i terase je 130,12m2, projektovana površina stana je 65,12m2, po sturkturi je trosoban, nalazi se na petom spratu i severozapadno je orijentisan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, dečije sobe, kupatila i terase. Izand stana je prohodna terasa sa bazenom, povšine 65m2, moderno projektovana i uređena. SMART HOME SISTEM UPRAVLJANJA počevši od ulaznih vrata sa identifikacijom lica, pametne brave, utičnice, prekidači, elektro podizači roletni i brojne pogodnosti savremenog i atraktivnog upravljanja svim električnim uređajima, grejnim i rashladnim uređajima, alarmnim sistemom, video nadzorom, senzorima za hidro i protivpožarne sisteme i sl. Objekat je projektovan i gradi se po visokim standardima, moderna fasada, spoljna ALU stolarija sa roletnama, podne obloge od tarketa, keramika i sanitarija renomiranih italijanskih proizvođača, toplotne pumpe kao najbolji, najsavremeniji i najpovoljniji vid grejanja i hlađenja (unutrašnje jedinice za grejanje i hlađenje + podno grejanje), bešumni lift (Schindler - švajcarski proizvođač) i još puno detalja koji ovaj objekat izdvajaju na tržištu. Očekivani rok za završetak radova je kraj 2026-te godine. Kupci prve nepokretnosti imaju mogućnost povraćaja PDV-a, kao i mogućnost kupovine parking mesta. Za

više inforamcija slobodno pozovite!