

Divčibare, Beli Narcis, plac, 9 ari ID#3336

Cena: 70.160,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 877

Šifra oglasa: 03-2938018

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac u centru Divčibara u blizini naselja Beli Narcis U jednom od najatraktivnijih delova Divčibara, u blizini centra i skijaške staze, na 100m od glavnog puta Plac ima 8.77 ari Kategorisan je kao građevinsko zemljište Dozvoljena je izgradnja vila i apartmana U neposrednoj blizini placa se nalaze priključci za struju i vodu Planirana je izgradnja kanalizacione mreže koja će prolaziti pored placa S obzirom na sve veću popularnost Divčibara odlična investiciona prilika Cena - 8000evra/aru Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a plot in the center of Divčibar near the Beli Narcis settlement In one of the most attractive parts of Divčibar, near the center and the ski slope, 100m from the main road The plot has 8.77 ares It is categorized as construction land Construction of villas and apartments is allowed There are electricity and water connections in the immediate vicinity of the plot It is planned to build a sewage network that will pass by the plot Considering the growing popularity of Divčibar, it is an excellent investment opportunity Price - 8000 euros/acre Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute

rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам участок в центре Дивчибара недалеко от поселка Бели Нарцис. В одном из самых привлекательных районов Дивчибара, недалеко от центра и горнолыжного склона, в 100 м от главной дороги. Участок 8,77 соток. Относится к категории земель под застройку. Разрешено строительство вилл и апартаментов. В непосредственной близости от участка есть электричество и вода. По участку планируется построить канализационную сеть. Учитывая растущую популярность Дивчибара, это отличная возможность для инвестиций. Цена - 8000 евро/га. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Divčibar
Beli Narcis
100m
8.77
Divčibar
- 8000
2%
.....
011/6707565 060/5449-002 011/2015-718