Odlična vikendica

Cena: 112.790,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 70
Površina zemljišta: 1179
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

FANTASTIČNA NEKRETNINA U PRIRODI! Predstavljamo Vam kuću na Fruškoj gori, s pogledom na Novi Sad. Nalazi se na osunčanoj padini (Rakovac, Arsin do), sva u zelenilu - okružena visokim borovima, čempresima, jelama, brezama, trešnjama... Kuća je izgrađena na lepom velikom placu, udaljena je 12 km od centra Novog Sada i spremna za svakodnevno stanovanje ili vikend uživanje (odmah useljiva!). PLAC površine 1179 m2, organizovan je u dve celine: - u gornjem delu placa je kuća sa prostranom okućnicom - u donjem delu placa su pomoćni objekti, razrađena bio baštica i nekoliko stabala voća – ovaj deo dvorišta pogodan je za izgradnju velike bašte, plastenika, voćnjaka, sportskog terena, bazena ili još jedne kuće! Zemljište na celom placu, stabla voća, začinsko bilje... sve je apsolutno zdravo, nikada prskano nikakvim pesticidima! Kuća je građena je od cigle i ima dobru termičku izolaciju (demit fasada - stiropor 8mm), pa je zimi u kući toplo, a leti sasvim prijatno. Grejanje: na drva (kaljeva peć!) Ostale karakteristike: - gradska pijaća voda + bunar za sakupljanje kišnice (tehnička voda) - struja - brz optički internet - fiksni telefon - asfaltiran (betonski) put do kuće - parking mesto ispred kapije - odnošenje smeća (JKP Beočin) - pomoćni objekti i nusprostorije - ugrađen klima uređaj - autobusko stajalište (pravci: Novi Sad, Vrdnik, Beočin) na samom izlazu iz ulice - u blizini: osnovna škola, vrtić, pošta, apoteka, prodavnice, crkva (manastir Rakovac) - u blizini: šuma, izvorska voda, Dunav Sve je UKNJIŽENO i svi papiri su uredni! 490354

Šifra oglasa: 03-2204395
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2022

Kontakt: PLAY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/221-5100