

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 180m² - 162000 evra

Cena: 162.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 180

Površina zemljišta: 511

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3822211

Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u ulici Bude Tomovića u Vrbas, u neposrednoj blizini strogog centra grada, na odličnoj lokaciji na ulazu u kvart Jozefa Pehana. Nekretnina se izdvaja po izuzetnoj poziciji, sa mogućnošću pristupa sa sve četiri strane, što pruža dodatnu funkcionalnost i brojne mogućnosti organizacije prostora. Plac je pravilnog, pravougaonog oblika, dimenzija približno 18 x 28 metara, što omogućava lako planiranje dvorišta, parkinga ili dodatnih sadržaja. Kuća je starije gradnje, ali je uredno održavana i renovirana, te spremna za useljenje bez većih ulaganja. Koncipirana je kao dva odvojena stana - jedan trosoban i jedan dvosoban - što je čini idealnom kako za veću porodicu, tako i za kombinaciju stanovanja i izdavanja. Oba stana su funkcionalna i useljiva. Na parceli se nalaze i pomoćni objekti koji su uknjiženi, ukupne površine 44 m² i 19 m², što dodatno povećava upotrebnu vrednost ove nekretnine. Grejanje je rešeno putem peći na čvrsto gorivo, uz dodatnu mogućnost grejanja na struju. Zahvaljujući lokaciji u blizini centra, velikom placu i mogućnosti organizacije dva stambena prostora, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555