

Smederevo, kuća 198m2 ID#3901

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Smederevo (Srbija, Smederevo)

Kvadratura: 198
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3291452
Datum postavljanja oglasa: 03.12.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostrana kuća u Smederevu, spratnosti koja uključuje suteran, visoko prizemlje i potkrovlje, ukupne korisne površine od 198 m², smeštena na pažljivo održavanom placu od 5 ari. U suterenskom delu nalazi se prostran, funkcionalan podrum opremljen mokrim čvorom, kao i dve dodatne prostorije, od kojih jedna sadrži kotao na čvrsto gorivo, nudeći efikasno rešenje za grejanje. Visoko prizemlje nudi udoban dvosoban stan površine 70 m², koji je kompletno opremljen vrhunskim sadržajima, uključujući moderno uređeno kupatilo, prostrani hodnik, prijatne spavaće i dnevne sobe, kao i funkcionalnu kuhinju povezanu sa trpezarijom. Velika terasa pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje. U potkrovlju se nalazi dodatni stambeni prostor koji, iako nije potpuno opremljen, pruža izvanredan potencijal za personalizaciju ili buduće proširenje prema potrebama i preferencijama novih vlasnika. Dvorište je pravi mali voćnjak sa oko 25 stabala raznovrsnog voća, nudeći prostor za uživanje u prirodi i mogućnost za samoodrživu proizvodnju voća. Pred kućom je dostupan prostor za parkiranje do četiri vozila, što je izuzetna pogodnost za porodice sa više automobila ili posetioce. Pored svih navedenih prednosti, kuća nudi mogućnost priključka na gas koji je dostupan ispred ulaza u dvorište. Lokacija objekta je izuzetno povoljna, sa blizinom osnovne škole 'Branislav Nušić' i uglednog staračkog doma Smederevo, što dodatno doprinosi njenoj atraktivnosti za različite tipove kupaca. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri

prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555