

# Senjak, luksuzna vila u rezidencijalnom delu ID#1324

**Cena: 2.700.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Istarska  
**Kvadratura:** 928  
**Površina zemljišta:** 1600  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3233677  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Impozantna, luksuzna vila u rezidencijalnom delu, površine 928 m<sup>2</sup> i 16 ari uređenog vrta, spratna na četiri funkcionalno povezana nivoa, garaža za dva velika automobila i natkriveni parking za još dva. Ekskluzivna, izuzetno elegantna, spratna vila, koja poseduje i prostrani, uređeni vrt, sa letnjikovcem od 60 m<sup>2</sup>, tri terase za uživanje, garažu, fitnes centar od 170 m<sup>2</sup>, saunu, vinski podrum. Ograđena je metalnom kapijom, sistemom bezbednosnih kamera sa dojavom. Izuzetno kvalitetno građena sa debljinom zidova od 50 cm. Vila je salonske organizacije prostora. Vrhunski materijali, mermer, oniks kamen (stepenište i kupatila), vrhunska drvena stolarija, vinski podrum. Prodaje se opremljena i nameštena u originalnom art deko stilu. Grejanje je na gas. Izuzetno stilski dizajnirana, uknjižena, odmah useljiva. Pruža sav luksuz života na ekskluzivnoj lokaciji Senjaka. Za više informacija, pozvati Danijelu (lic. 2837) , 0621889995. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555