# Fantastičan 4.0 stan-Durmitorska-BW-centar! ID#2098

## Cena: 349.500,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Durmitorska
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 105
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

Prodaja četvorosobnog stana – Centar Beograda U mirnoj ulici u centru Beograda, u neposrednoj blizini Beograda na vodi i spomenika Stefanu Nemanji, nalazi se ovaj prostran i svetao četvorosoban stan, idealan za porodični život. Stan se nalazi u kvalitetnoj i održavanoj zgradi sa liftom i urednim ulazom, okruženoj zelenilom. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i ispunjen prirodnom dnevnom svetlošću tokom celog dana. Po strukturi, stan je veoma funkcionalan i komforan. Sastoji se od: prostrane dnevne sobe, tri velike spavaće sobe, kuhinje povezane sa trpezarijom u elegantnu i praktičnu celinu, špajza, dva kupatila, dve terase. Dnevni boravak pruža osećaj dodatne prostranosti i udobnosti, dok su spavaće sobe pravilnog, „kockastog” rasporeda, veoma lepe i komforne. Terase predstavljaju idealan prostor za odmor, opuštanje i druženje. U stanu ostaju ugradna kuhinja i plakari. Stan je odmah useljiv i poseduje pripadajući podrum. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji neophodni za kvalitetan i udoban život – škole, vrtići, prodavnice, restorani i gradski prevoz. Ispred zgrade postoji mogućnost iznajmljivanja parking mesta. Stan je uknjižen i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3875962
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
**Telefon:** 065/333-45-31