

# Prodaje se legalna kuća u Baru po niskoj cijeni

**Cena: 126.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Šušanj (Crna Gora, Bar)

**Kvadratura:** 140

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se legalna kuća u Baru po niskoj cijeni, naselje Šušanj. Plac se sastoji od dvije kuće ukupne stambene površine 140 m<sup>2</sup>. Površina placa je 200 m<sup>2</sup>. Kuća je priključena na vodu i kanalizaciju. Ima jedno brojilo struje. Deset minuta hoda vodi vas do prekrasne plaže Šušanj, a centar Bara, sa svojom dobro razvijenom infrastrukturom, udaljen je 3 kilometra. Plac je dostupan asfaltiranim putem. Dvije plaže, tržnica, restorani i kafići nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Prva kuća se sastoji od: Suteran: Ljetna kuhinja (može se preurediti u garažu); Prvi sprat: Dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja, ostava, kupaonica i hodnik. Druga kuća se sastoji od: Prvi sprat: Dnevni boravak, 1 spavaća soba, kuhinja, kupaonica, hodnik; Potkrovlje: Jedna velika soba. Nekretnina je legalna. Bez tereta i ograničenja. Niska cijena nekretnine posljedica je značajnog ulaganja u drugu nekretninu.

**Šifra oglasa:** 03-3760070

**Datum postavljanja oglasa:** 22.01.2026

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** +38268164699

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555