

# FANTASTIČNA LUX VILA !

**Cena: 2.132.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 701  
**Površina zemljišta:** 732  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3840285  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

**EKSKLUZIVNO U PONUDI!** Luksuzna kuća na prestižnoj lokaciji! Između Bulevara Oslobođenja i Novosadskog sajma, izdvojena od buke a ipak u neposrednoj blizini škola, vrtića, Futoškog parka i samog centra grada. Objekat se prostire na placu od 732m<sup>2</sup>, spratnosti SU+P+1+PK, u sklopu kuće je unutrašnji bazen u dimenzijama 5x10 sa fantastičnim pogledom na predivno uređeno dvorište. Isprojektovana perfektno, da u svakom segmentu odiše komforom, počev od dnevnog boravka i trpezarijskog dela sa kaminom, preko spavaćih soba, teretane, sobe u kojoj možete gledati omiljene filmove sa prijateljima... Prednost je, takođe što masivnim stepeništem možete zasebno imati tri stambene jedinice pored kompaktnosti koju ova kuća ima kao celina. Pažljivo birani materijali, mermer, granitna keramika, vrhunki parket i stolarija su definitivno ono što čini ovu kuću luksuznom. **JEDINSTVENA NA TRŽIŠTU!** Za više informacija pozovite šifra 568048, b130

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555