Hotel YU, Aleksinačkih rudara 88m2 top lokacija ID#4803

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 22 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Aleksinačkih rudara
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 88
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izuzetno retko u ponudi, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu. Sa prostranom površinom od 88m2, stan pruža neuporedivu udobnost i eleganciju. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od osam spratova. Zgrada je starije gradnje ali redovno održavana i sa liftom. Lepa lokacija za otvaranje kancelarija, ali i za stanovanje. Nalazi se na samo nekoliko koraka od istorijskog hotela Jugoslavija i čuvenog Zemunskog keja, pružajući savršen spoj urbanog života i prirodnog ambijenta. Okružen zelenilom i nizom parkova, prava oaza mira. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i dve terase. Stan je izvorno bio troiposoban. Stan je u izuzetnom stanju, brižljivo očuvan sa pažnjom posvećenom svakom detalju. Grejanje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Izdaje se prazan, sem kuhinje koja je kompletno opremljena. Dvostrana orijentacija stana omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, dok terase pružaju prelep panoramski pogled. Na par koraka od niza parkova, restorana, prodavnica, kafića, škola, tržnog centra. Odlična povezanost sa ostatkom grada putem brojnih linija javnog prevoza čini ovu lokaciju idealnom za sve stilove života. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/
Extremely rarely offered, located in one of the most sought-after locations in New Belgrade. With a spacious area of 88m2, the apartment offers incomparable comfort and elegance. It is located on the fourth floor of an eight-story residential building. The building is of older construction but regularly maintained and has an elevator. It is located just a few steps from the historic Hotel Jugoslavia and the famous Zemun Quay, offering a perfect blend of urban life and natural surroundings. Surrounded by greenery and a series of parks, a true oasis of peace. The structure consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, two bedrooms, bathroom, toilet and two terraces. The apartment was originally a three-room apartment. The apartment is in excellent condition, carefully preserved with attention to every detail. The heating in the apartment is central, which provides warmth during the winter days. It is rented empty, except for the kitchen, which is fully equipped. The two-sided orientation of the apartment allows for plenty of natural light throughout the day, while the terraces offer a beautiful panoramic view. A few steps from a number of parks, restaurants, shops, cafes, schools, shopping center. Excellent connectivity to the rest of the city via numerous public transport lines makes this location ideal for all lifestyles. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718
Крайне редкое предложение, расположенное в одном из

Šifra oglasa: 03-3727215
Datum postavljanja oglasa: 15.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

самых востребованных районов Нового Белграда. Просторная квартира площадью 88 м2 предлагает несравненный комфорт и элегантность. Она расположена на четвертом этаже восьмиэтажного жилого дома. Здание старое, но регулярно обслуживается и имеет лифт. Она находится всего в нескольких шагах от исторического отеля «Югославия» и знаменитой Земунской набережной, предлагая идеальное сочетание городской жизни и природы. В окружении зелени и множества парков, настоящий оазис спокойствия. Структура состоит из прихожей, гостиной, кухни с обеденной зоной, двух спален, ванной комнаты, туалета и двух террас. Изначально квартира была трехкомнатной. Квартира находится в отличном состоянии, бережно сохранена с вниманием к каждой детали. Отопление в квартире центральное, что обеспечивает тепло в зимние дни. Сдается пустой, за исключением полностью оборудованной кухни. Двусторонняя ориентация квартиры обеспечивает обилие естественного света в течение дня, а с террас открывается прекрасный панорамный вид. В нескольких шагах от многочисленных парков, ресторанов, магазинов, кафе, школ и торгового центра. Отличная транспортная доступность до остальной части города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта делает это место идеальным для любого образа жизни. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718