

# Stan-duplex 95m2 sa garažom 13m2, Cvijićeva

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cvijićeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 95  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3734595  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.12.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u širem centru, u blizini Doma zdravlja. Uknjižena površina stana je prvi nivo, prizemlje. 44,78m2 i njega čine veliki dnevni boravak sa kuhinjom, gostinski toalet i stepenice. Drugi nivo, prvi sprat je 49.96m2. Na ovom nivou je zajednički prostor nalik hodniku ili galeriji, veliko kupatilo, deo za veš masine i bojler. tri spavaće sobe i terasa. Ovo je moderan luksuzan stan na odličnoj lokaciji. U stanu je grejanje centralno sa kalorimetrima, vrhunska aluminijum stolarija, granitna keramika. Garaža u koju se ulazi direktno sa ulice je takodje spojena sa stanom i direktno iz garaže može se ući u prvi nivo stana. Stan je većim delom jugozapadne orijentacije. Moguće je ovaj stan koristiti i kao poslovno stambeni prostor, ili samo poslovni. Uknjižen je na 95m2 ukupno plus garaža oko 13m2. Cena stana uključuje kuhinjske elemente. Moguća kupovina je i putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555