Plavi horizonti, stambena zgrada, izuzetna prilika... ID#37201

Cena: 659.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Nikolaja Saltikova
Kvadratura: 638
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo porodičnu stambenu zgradu koja nudi izuzetnu priliku za profitabillni biznis. Zgrada ima 9 stanova različitih struktura od garsonjera do trosobnih. Svi stanovi su kompletno završeni i nameštеni osim stana u potkrovlju koji kupac može dovršiti i opremiti po svojoj želji. Sve stambene jedinice su pojedinačno uknjižene 1/1 i većina je u zakupu što je dodatni potencijal za budućeg kupca. Uknjižena kvadratura cele kuće je 517m2, merena je 638m2. Grejanje je etažno na struju. Svaka stambena jedinica je klimatizovana. Ispred kuće je parking za 5 automobila. U lepo održavanom dvorištu su i pomoćni objekti:ostava, sušara, pečenjara, natkriven prostor za odlaganje i letnja kuhinja. Dodatni prihod dolazi i od izdavanja prostora za mobilnu telefoniju. Dobra povezanost sa gradom:autobuske linije 15N, 708 i 709 u neposrednoj blizini Kuća je veoma solidno građena. Prodaje se samo u celini. Brzo useljiva, za svaku preporuku.

Šifra oglasa: 03-3864282
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407