

Ekskluzivna kuća prvi red do mora - Njivice, Herceg Novi

Cena: 890.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Njivice (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 120

Površina zemljišta: 630

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3847928

Datum postavljanja oglasa: 24.04.2026

Kontakt: Intermedio

Telefon: +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivna kuća na jedinstvenoj lokaciji u Njivicama, Herceg Novi, smještena u prvom redu do mora sa direktnim pristupom obali i privatnim mediteranskim ambijentom. Kuća se prostire na dvije etaže ukupne površine 120 m² (prizemlje 60 m² + sprat 60 m²), dok površina placa iznosi čak 630 m², pružajući izuzetnu privatnost, mir i mogućnost dodatnog uređenja luksuzne vile ili porodične rezidencije. Raspored prostorija
Prizemlje: hodnik, kupatilo, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, kao i velika ostava koju je moguće pretvoriti u dodatnu sobu. Sprat: hodnik, veliki dnevni boravak, dvije sobe i kupatilo. Sa gornje strane placa nalazi se 5 parking mjesta, ispod kojih je smještena velika ostava. Dodatna velika ostava nalazi se i sa bočne strane kuće, na dijelu koji izlazi direktno prema moru. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je mogućnost veza barke ili glisera direktno ispred kuće, što ovu lokaciju čini rijetkom i veoma vrijednom investicijom na Hercegnoj rivijeri. Kuća je u izvornom stanju i predstavlja stariju gradnju, što budućem vlasniku pruža odličnu priliku za kompletnu adaptaciju prema sopstvenim željama ili izgradnju potpuno novog objekta, poput luksuzne vile na jednoj od najatraktivnijih lokacija uz more. Lokacija omogućava savršen balans privatnosti i povezanosti – udaljena je svega 2 km od Igala i 4 km od centra Herceg Novog. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže kuću uz more, privatnu plažu, ekskluzivnu lokaciju i sigurnu investiciju za život ili turističko izdavanje.

