Bežanijska kosa, 3.0, 63m2 ID#5463

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Norveška
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno prostran stan na Bežanijskoj kosi. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od četiri sprata, sa liftom. Stan je površine 63m2. Po strukturi je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno-trpezarijskog dela, dve spavaće sobe, kuhinje, kupatila, terase i lođe koja je pretvorena u garderober. Stan poseduje i pripadajući podrum. Kupatilo je kompletno renovirano. Grejanje je centralno, a poseduje i klima-uređaj. Veliki broj ugradnih plakara, odlično iskorišćen prostor. Izuzetno miran i lep kraj sa dosta zelenila u okolini. Veliki parking ispred zgrade zadovoljava potrebe svih stanara. Blizina škole, vrtića i velikog broja prodavnica. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an extremely spacious apartment on Bežanijska Kosa. The apartment has an area of 63m2. It is located on the first floor of a four-story residential building, with an elevator. It has a three-room structure. It consists of an entrance hall, a living-dining

Šifra oglasa: 03-4004904
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

room, two bedrooms, a kitchen, a bathroom, a terrace and a loggia that has been converted into a wardrobe. The apartment also has a basement The bathroom has been completely renovated. The heating is central, it also has air conditioning. A large number of built-in closets, excellent use of space. Extremely quiet and beautiful area with a lot of greenery in the area. A large parking lot in front of the building meets the needs of all tenants. Close to school, kindergarten and a large number of shops. It is well connected to the rest of the city by public transport lines. Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию очень просторную квартиру в районе Бежанийска-Коса (Bežanijska Kosa). Площадь квартиры составляет 63 м². Она расположена на первом этаже четырехэтажного жилого дома, оборудованного лифтом. Планировка включает три комнаты. В квартире есть прихожая, гостиная, совмещенная со столовой, две спальни, кухня, ванная комната, терраса и лоджия, переоборудованная в гардеробную. У квартиры также есть подвал. Ванная комната полностью отремонтирована. Предусмотрено центральное отопление и кондиционер. Благодаря большому количеству встроенных шкафов пространство используется максимально эффективно. Квартира находится в очень тихом, красивом районе с обилием зелени. Перед домом расположена большая парковка, которой могут пользоваться все жильцы. В непосредственной близости находятся школа, детский сад и множество магазинов. Хорошее транспортное сообщение с другими районами города. Объект зарегистрирован. Агентская комиссия составляет 2% от согласованной цены покупки и включает в себя: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, содействие в получении ипотечного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организацию передачи объекта недвижимости и оформление акта приема-передачи, помощь в подаче налоговой декларации (налог на передачу прав собственности) и оформлении возможных налоговых льгот, а также переоформление договоров на коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, газ, услуги ЖКХ) — и все прочие действия, предусмотренные Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/