Lux stan 4.0 -MAGNOLIJA 108 m2 ID#1637

Cena: 540.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 108
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

□□ PRODAJA – LUKSUZAN 4.0 STAN – BW MAGNOLIA (PENTHOUSE 5/5 SPRAT) MAXIS GROUP – Agencija za nekretnine Reg. broj posrednika: 1850 Prodaje se ekskluzivan četvorosoban penthouse od 108 m², smešten na poslednjem spratu zgrade BW Magnolia, jedine niskospratnice u kompleksu Beograd na vodi. Stan odlikuju mir, privatnost, obilje prirodne svetlosti i pogled ka reci — idealan izbor za kupce koji traže luksuz, komfor i prestižnu lokaciju. □ O zgradi i kompleksu – BW Magnolia BW Magnolia je poznata po visokom standardu izgradnje, modernoj arhitekturi i izuzetno uređenom okruženju: Raskošno dizajniran lobi Reprezentativni, široki hodnici Uređene zelene površine Ograđeno dečije igralište u okviru kompleksa 24/7 fizičko obezbeđenje Vrlo visok nivo higijene – svakodnevno održavanje U blizini: Ideja (300+ m²), Pepco, šetališne staze, rekreacioni sadržaji i pristup reci □□ O stanu Penthouse, 5/5 sprat Potpuno namešten modernim i kvalitetnim nameštajem Pažljivo birani ugradni elementi Odmah useljiv Orijentisan ka reci – otvoren pogled, odlična osvetljenost Maksimalna privatnost, bez buke i sa vrhunskom izolacijom □□ Raspored prostorija Ulazni deo Ulazni hodnik Gostinski toalet Dnevni deo Prostrana dnevna soba Trpezarija Moderna kuhinja opremljena Bosch ugradnom tehnikom Izlaz na dve opremljenu terasu sa direktnim pogledom na reku. Spavaći blok Kupatilo Dve spavaće sobe Master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom Ukupno: 3 mokra čvora (sa panelnim tuš kabinama i jedno kupatilo sa kadom) □□ Kvalitet opreme i materijala Premium ugradna tehnika Italijanska keramika i sanitarije vrhunskog kvaliteta Tarket troslojni parket Stilski odabrana rasveta i dekorativni elementi BW Magnolia – objekat nove generacije sa

Šifra oglasa: 03-3727183
Datum postavljanja oglasa: 15.12.2025

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

odličnom termo i zvučnom izolacijom □□ Garažno mesto Uz stan se prodaje 1 garažno mesto na nivou –1 Cena: 35.000 € Neposredan pristup liftu Kontrola pristupa i vrhunski sigurnosni sistemi ➡ Garažno mesto nije uključeno u cenu stana. □□ Dokumentacija i kredit Zgrada nova gradnja Mogućnost kupovine putem stambenog kredita Dokumentacija uredna, stan bez tereta □□ Lokacija Odlična povezanost i funkcionalno okruženje: Neposredna blizina glavnih gradskih saobraćajnica Brz pristup svim delovima grada Uređene staze za šetnju i rekreaciju Blizina reke i sadržaja Beograda na vodi □□ Cena Postoji mogućnost minimalne korekcije cene, uz dogovor. □□ Kontakt Bojan Vranić (licenca 5744) □□ 060 0660 429 MAXIS GROUP DOO BEOGRAD □□ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2 ☎ 011/7644-890 Agencijska provizija: 2% od kupoprodajne cene Agencijska provizija 2%