# Novogradnja sa pogledom na Nišavu, 66.99 m2

## Cena: 201.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kneginje Ljubice
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 66
**Nivo u zgradi:** 8. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini fakulteta, u mirnom i centralnom delu grada, nalazi se stambeno-poslovni objekat Po+P+8 projektovan da obezbedi maksimalnu udobnost i komfor budućim korisnicima. Zbog blizine bitnih infrastrukturnih objekata, idealan je kako za porodični život tako i za izdavanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, dva kupatila i terase. Stolarija je sa sedmokomornim PVC profilima i troslojnim staklom, roletne sa električnim podizačima, centralno grejanje i inverter klima u dnevnom boravku, na podu je parket prve klase, granitne tuš kade, svaki stan ima sopstveni vodomer. Rok završetka je jul 2029 g. Za kupce prve nekretnine moguć je povrat PDV-a. Ovo Je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3913480
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480