

Retko u ponudi - Autentična kuća sa prelepim dvorištem u srcu Starog jezgra ID#10409

Cena: 1.480.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Dubrovačka
Kvadratura: 180
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3972365
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI – Autentična kuća sa prelepim dvorištem u srcu Starog jezgra Zemuna Dubrovačka ulica Za ljubitelje pravog zemunskog šarma, tradicije i udobnog životnog prostora, ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršen spoj istorijskog ambijenta i funkcionalnosti. Smeštena u čuvenoj Dubrovačkoj ulici, u okviru zaštićene celine „Staro jezgro Zemuna (kulturno dobro od velikog značaja), kuća baštini duh nekadašnjeg trgovačkog i građanskog Zemuna koji vekovima spaja Glavnu ulicu i Dunav. Sama nekretnina pruža potpunu privatnost i neslućene mogućnosti. Ulazak kroz veliku, autentičnu drvenu kapiju vodi vas u privatno dvorište sa sopstvenim parking prostorom, što predstavlja neprocenjivu retkost u ovom delu grada. U prizemlju same kuće nalazi se velika, prostrana prostorija namenjena za druženje, svečanosti i opuštanje, koja se direktno nadovezuje na uređeno dvorište. Pored toga, u sklopu dvorišta se nalaze i dve funkcionalne pomoćne kućice pogodne za kancelarije, atelje, radionice ili dodatni stambeni prostor. Glavni stambeni deo na prvom spratu nudi izuzetno svetao, praktičan i lepo uređen stan od 80 m². Prostor je organizovan tako da maksimalno pruži komfor: dnevna soba je orijentisana ka mirnom dvorištu, kuhinja i trpezarija čine povezanu i funkcionalnu celinu, dok se u spavaćem bloku nalaze čak četiri sobe sa krovnim prozorima koji daju obilje prirodne svetlosti. Kupatilo poseduje prirodnu ventilaciju. Zbog svoje lokacije pod ambijentalnom zaštitom, prilagodljivog rasporeda i velikog prizemnog prostora, kuća i dvorište imaju ogroman potencijal. Savršeno je rešenje za komforan porodični život, kombinaciju stanovanja i biznisa (poput advokatske kancelarije, arhitektonskog biroa, ordinacije ili izložbenog prostora

u prizemlju) ili kao visoko profitabilna investicija. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555