

# Porodična kuća u Kaću - Mirna lokacija i veliki potencijal šifra nekretnine: 3000249)

**Cena: 111.240,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 161

**Površina zemljišta:** 558

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Ostalo



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostrana porodična kuća u Kaću, smeštena u izuzetno mirnom i tihom delu naselja, idealnom za porodični život van gradske buke, a opet na svega 15-ak minuta vožnje od Novog Sada. Osnovni parametri: Površina kuće: 161 m<sup>2</sup> Površina placa: 558 m<sup>2</sup> Pomoćni objekti: Dva objekta ukupne površine 70 m<sup>2</sup> (pogodno za radionice, skladišta ili letnju kuhinju). Godina gradnje: 2010. Opis i stanje: Kuća je kvalitetno građena pre 16 godina i pruža moderan raspored prostorija. Pre nekoliko godina kompletno je zamenjena stara stolarija i postavljena je nova, kvalitetna PVC stolarija, što značajno doprinosi energetskej efikasnosti. Važna napomena: Unutrašnjost kuće zahteva određena ulaganja kako bi se radovi u potpunosti završili. Ovo predstavlja idealnu priliku za kupce koji žele da enterijer, završne podne obloge i sanitarije prilagode sopstvenom ukusu i potrebama. Zašto ova nekretnina? Mirna lokacija: Bez velikog saobraćaja, bezbedno za decu. Funkcionalnost: Veliki plac nudi dovoljno prostora za baštu, bazen ili dodatne sadržaje. Čista dokumentacija: Spremno za prenos vlasništva. Za više informacija pozovite odmah 066223344.

**Šifra oglasa:** 03-3859572

**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555