Stan u srcu Voždovca, Vojvode Stepe 77m2 4.0 novogradnja ID#5458

Cena: 261.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 77
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 6. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u Vojvode Stepe, Voždovac. Stan je u novogradnji i površine 77m2. Nalazi se na šestom spratu stambene zgrade od šest spratova. Izuzetno kvalitetna gradnja sa liftom. Fasadni paneli, troslojno staklo punjeno argonom, sigurnosna vrata, uvozna keramika. Biće postavljen visokokvalitetni tarket. Grejanje u stanu je podno. Poseduje i klima uređaje radi dodatne regulacije temperature. Dosta osvetljen stan sa puno dnevne svetlosti. Mogućnost kupovine garažnog mesta od 13m2. Na korak od niza kafića, škole, restorana, prodavnica i ostalih sadržaja. Dobro povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Nema povrata PDV-a. Uredna dokumentacija, moguća kupovina preko standardnog stambenog kredita. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in Vojvode Stepe, Voždovac. The apartment is in a new building and has an

Šifra oglasa: 03-4002115
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

area of 77m2. It is located on the sixth floor of a six-story residential building. Extremely high-quality construction with an elevator. Facade panels, three-layer glass filled with argon, security doors, imported ceramics. A high-quality target will be placed. The apartment has underfloor heating. It also has air conditioners for additional temperature regulation. Well lit apartment with lots of daylight. The possibility of buying a garage space of 13 m2. A step away from a number of cafes, schools, restaurants, shops and other facilities. Well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Proper documentation, possible purchase through a standard housing loan. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в районе Воеводе Степе, Вождовац. Квартира расположена в новостройке, площадь 77 м2. Находится на шестом этаже шестиэтажного жилого дома. Высококачественная отделка, лифт. Фасадные панели, трехслойное стекло с аргоновым наполнением, бронированные двери, импортная керамика. Будет установлена высококачественная мишень. В квартире установлен теплый пол. Также есть кондиционеры для дополнительной регулировки температуры. Хорошо освещенная квартира с большим количеством естественного света. Возможность приобретения гаражного места площадью 13 м2. В шаговой доступности множество кафе, школ, ресторанов, магазинов и других объектов инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Полностью оформленные документы, возможно приобретение по стандартному ипотечному кредиту. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002