

NAJBOLJA INDUSTRIJSKA LOKACIJA U BATOČINI (75 ari +16 ari)

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Stari Grad (Srbija, Beograd)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 7547

Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se plac koji je "nulta tačka" za logistiku u Srbiji. Na samom čvorištu auto-puta A1/E75 (Beograd-Niš) i brze saobraćajnice Kragujevac -Kraljevo-Čačak, na svega 480 metara od uključenja . LOGISTIKA I INFRASTRUKTURA : . Površina : (75 ari funkcionalnog prostora) gradsko građevinsko zemljište + dodatnih 16 ari parkinga ispred ograde koje dobijate GRATIS ukupno 91ar korisnog prostora. Plac je ogradjen industrijskom ogradom visine 175cm DOZVOLE I PDR (2021) : Čista situacija -dozvoljena izgradnja u osnovi 4800m2 uz maksimalnu visinu do 18 metara . Na samom placu se nalazi kabl za industrijski napon (TRAFOSTANICA), priključci za struju, vodu, kao i iskopan bunar. BONUS OBJEKAT: Regularna dozvola za gradnju objekta 130m2 visine 5 metara - idealno za upravnu zgradu ili početni magacin. BEZ PREPREKA : Lokacijski uslovi ispunjeni, vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna , bez tereta i bez skrivenih troškova .PRENOS MOGUĆ ODMAH . LOGISTIKA: Direktna pristup sa magistrale, bez manevrisanja za kamione sa prikolicom . IDEALNO za proizvodne pogone, visokoregalna skladišta, hladnjače, regionalni logistički terminal, parking za teretna vozila . Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika 1278.

Šifra oglasa: 03-3905080

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0346195207