530509-Kuća-238m2-Veternik

Cena: 525.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 238
Površina zemljišta: 704
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

530509- Kvalitetno izgrađena, unikatna, porodična kuća, modernog dizajna. Nalazi se na udaljenosti 15minuta vožnje od centra grada, u mirnoj, širokoj ulici u neposrednoj blizini škole i vrtića. Nekretnina je potpuno nova, odmah useljiva i uknjižena. Izuzetno funkcionalnog je rasporeda sa prostorijama pravilnog oblika koje je veoma lako namestiti i urediti. Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, čine srce ovog doma. Savršeno osvetljen prostor sa pogledom na Frušku goru i otvoren koncept daje osećaj povezanosti sa zadnjim delom dvorišta. Objekat se sastoji od : 5 spavaćih soba, već pomenutog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom koji ima izlaz na veliku, lepu terasu, orijentisanu ka dvorištu sa pogledom na uređeni travnjak i vrt, kao i ostava, 2 kupatila i toalet. Garaža je u sklopu objekta, smeštena u prizemlju. Dvorište je optimalne veličine, većinu čini uredan travnjak, crni borovi i raznovrsno ukrasno drveće i zelenilo. U dnu dvorišta, smeštena je natkrivena, izolovana terasa sa garniturom za sedenje i šankom obloženim prirodnim kamenom. Pored njega se, takođe, nalazi manji zidani objekat, wc i ostava. Grejanje, kao i hladjenje u kući reguliše toplotna pumpa sa wifi termostatom. Grejanje je podno. Uknjiženo na 210 m2 stambene površine , što podrazumeva prizemlje i sprat sa galerijom, dok je ukupna površina 238m2 sa pomoćnim prostorijama Površina parcele je 704m2. Postoji mogućnost izgradnje bazena u dvorištu. Poseduje i garažu na daljinsko otvaranje, video nadzor, interfon, wifi grejanje i hlađenje, wifi bojler, bunarska voda za zalivanje travnjaka i vrta, skrivene oluke sa grejačima za otapanje snega, rasvetu razvedenu u okviru dvorišta. Vrlo niski mesečni troškovi.

Šifra oglasa: 03-3768703
Datum postavljanja oglasa: 02.02.2026

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222174 064/8222175