

TOP LOKACIJA, Hadžipopovac, 45m2 ID#3334

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hadžipopovac (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2938020
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno u ponudi, stan visokog kvaliteta gradnje površine 45,22m2 na Hadžipopovcu. Stan se nalazi na drugom spratu novogradnje od pet spratova. Po strukturi stan se sastoji od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, malog antrea, kupatilo i terase sa dva izlaza. Zgrada se gradi po najmodernijim principima, a koristi se prirodni kamen, mermer, čelik, kovano gvožđe, drvo i troslojno staklo. Zgrada poseduje energetski pasoš što pokazuje da je izgrađena po najvišim principima energetske efikasnosti, zvučne izolacije i ekološke gradnje. U neposrednoj blizini stana nalazi se škola, niz parkova, prodavnica, kafića, restorana. Sadrži sve uslove za miran i moderan način života. Grejanje u stanu je centralno sa kalorimetrima koji omogućavaju kontrolu temperature u objektu sa značajnim uštedama. Sigurnosna vrata su marke Bosal u stanu će biti postavljen parket - tarket. Stolarija je aluminijumska u antracit boji. Roletne su na elektro pogonu sa taster kontrolom. Video nadzor, Interfon. Klima uređaj. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555