

Lion, 3.0 namešten ID#6554

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Preševska

Sobnost: Trosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 73

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3980220

Datum postavljanja oglasa: 09.10.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435

Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban stan u veoma dobro održavanoj i napravljenoj zgradi. U ponudi je stan sa 2 spavaće sobe i dnevnim boravkom. Posедуje kablovski internet i tv, fiksnu telefonsku liniju, veliki televizor, mašinu za pranje suđa, mašinu za pranje+sušenje veša, protočni bojler u kuhinji, bojler od 60L u kupatilu, frižider+zamrzivač, ravnu ploču, ugradnu rernu, aspirator, klima uređaj. Od nameštaja itd... Velika ugaona, bračni ležaj 160x210, fotelja koja se rasklapa u ležaj 90x190, dvosed koji se rasklapa u ležaj 120x190, svaki prozor ima roletne, svaka prostorija ima makar po jedan komarnik, dosta prostora u ormarima policama što se vidi na slikama. Dubina radne kuhinjske ploče je 90cm da bi se dobilo što više radnog prostora Sve stvari su novije i rađene po meri. Od lokacija u blizini zgrade su: Sup Milana Rakića 1min OŠ Veljko Dugošević 1min Maxi, Aman 1min, Državni vrtić 1min, Igralište i poljanče za decu 1min, Mesečne režije 180eura. Zvezdarska šuma 5min, Zvezdara teatar 5min, 6 Beogradska gimnazija 5min OŠ Marija Bursać 8 min, SC Olimp(bazen, teniski tereni i akademija, trim staza, otvoreno vežbalište na spravama,teretana...) 12min Cvetkova pijaca 12 min Gradska bolnica je na 4min a Dom zdravlja Olge jovanovic 15-20min U krugu od 500m se nalazi više privatnih vrtića i dečijih radionica. ... Srećna potraga.

----- Three-Room Apartment in a Well-Maintained and Well-Built Older Building Available is an apartment with two bedrooms and a living room. It includes: Cable internet and TV Landline telephone Large TV Dishwasher Washer-dryer combo Instant water heater in the kitchen 60L boiler in the bathroom Fridge with freezer Flat cooktop Built-in oven Range hood Air conditioner Furniture and Other Features: Large corner

sofa Queen-size bed (160x210 cm) Armchair that folds out into a bed (90x190 cm) Loveseat that folds out into a bed (120x190 cm) All windows have shutters Every room has at least one insect screen Plenty of storage space in wardrobes and shelves, as seen in the photos Kitchen countertop depth is 90 cm for maximum workspace All items are newer and custom-made Nearby Locations: SUP Milana Rakića - 1 min Veljko Dugošević Primary School - 1 min Maxi and Aman supermarkets - 1 min Public kindergarten - 1 min Playground and green area for children - 1 min Zvezdara Forest - 5 min Zvezdara Theatre - 5 min Sixth Belgrade High School - 5 min Marija Bursać Primary School - 8 min SC Olimp (pool, tennis courts and academy, running track, outdoor gym, fitness center...) - 12 min Cvetkova Market - 12 min City Hospital - 4 min Olga Jovanović Health Center - 15-20 min Within a 500m radius, there are several private kindergartens and childrens workshops. Happy apartment hunting! Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555