Ugostiteljski objekat ID#3103

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Kvadratura: 160
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Zrenjaninski put, Prizemlje, Namešten, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj i frekventnoj lokaciji, uz Zrenjaninski put, na prostoru koji je nekada bio prepoznatljiv po tradicionalnim i poznatim beogradskim kafanama, izdaje se kompletno opremljen ugostiteljski objekat površine 160 m². Objekat poseduje funkcionalan raspored koji pruža odlične mogućnosti za organizaciju različitih ugostiteljskih sadržaja. Sastoji se od dve odvojene sale, kuhinje, dva toaleta, magacinskog prostora i terase. Posebnu vrednost objekta čini terasa, koja pruža mogućnost organizovanja gostiju na otvorenom. Na njoj se nalazi i posebno uređeno mesto za pripremu tradicionalnih specijaliteta, poput pečenja na ražnju, što dodatno doprinosi autentičnom kafanskom ambijentu. Objekat poseduje već ugrađen ventilacioni sistem, projektovan za efikasnu izmenu i odvođenje vazduha čak i u uslovima maksimalne popunjenosti lokala. Sistem omogućava brzo uklanjanje neprijatnih mirisa, uključujući dim cigareta, čime se obezbeđuje prijatniji ambijent za goste. Prema karakteristikama sistema, kompletna izmena vazduha može se ostvariti za približno jedan minut. Dodatnu sigurnost poslovanja pruža ugrađen video-nadzor, dok je grejanje rešeno putem kotla na struju sa mogućnošću zamene za kotao na ugalj . Objekat raspolaže i parking mestima. Lokal je već opremljen stolovima i stolicama, a barski deo poseduje i frižidere, tako da budući zakupac nema potrebu za dodatnim ulaganjem u osnovni inventar i opremu. Za početak rada potrebno je samo snabdeti bar pićem, uz mogućnost adaptacije i prilagođavanja prostora sopstvenom konceptu. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, kapacitetu, funkcionalnom rasporedu i postojećoj opremljenosti, objekat predstavlja odličnu priliku za restoran, tradicionalnu kafanu, pečenjaru ili drugi ugostiteljski koncept. Prostor sa karakterom, odličnom lokacijom i potencijalom za uspešno ugostiteljsko poslovanje. Agencijska provizija 50%

Šifra oglasa: 03-4006800
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135