

2.5 stan 80m2, Centar

Cena: 175.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Obilićev venac
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 80
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3912957
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan 75m2 stambene površine, bez terasa u samom centru grada, na Obilićevom vencu, na par minuta hoda od Pravnog i Ekonomskog fakulteta, pešačke zone, 10 min od Difa i Fakulteta Zaštite na radu. Stan se nalazi na drugom spratu starije, kvalitetne zgrade sa liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, manje spavaće sobe, manjeg hodnika koji vodi u veću spavaću sobu, kupatila, toaleta koji je trenutno u funkciji ostave i dve terase. Na podovima je kvalitetni laminat, stolarija je PVC sa komarnicima i roletnama, grejanje je centralno, trenutno objavljeno, postavljeni su mermerni radijatori na struju. Stan je kompletno renoviran u perfektnom stanju, nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja. Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem i tehnikom u kuhinji (sem frižidera), ugradnim nameštajem u hodnicima, mermernim radijatorima, dve klime i kombinovanom mašinom za pranje i sušenje. Stan je uknjižen kao svojina 1/1 u zgradi sa upotrebnom dozvolom te je moguća kupovina putem stambenog kredita. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555