

# Kopaonik Vikend naselje vikend kuća sa tri etaže i prelepim pogledom ID#1531

**Cena: 205.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kopaonik (Srbija, Raška)

**Kvadratura:** 133

**Površina zemljišta:** 300

**Ulica i broj:** Stefana Prvovenčanog

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3617271

**Datum postavljanja oglasa:** 27.08.2025

**Kontakt:** VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA  
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/2188-756



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prelepim padinama Kopaonika, na oko 1500m nadmorske visine, u vikend naselju pored glavnog puta za Rašku, na par kilometara od centra Kopaonika, sa pogledom koji se pruža daleko na jug do Šarplaninskih vrhova, ušuškana u zelenilo, na par metara od glavnog puta a dovoljno povučena da se može uživati u tišini i prelepom pogledu, ova izuzetno kvalitetno građena komforna vikendica traži novog vlasnika koji će sa svojom porodicom uživati na čistom planinskom vazduhu i svim lepotama koje ova planina pruža. Kuća je sagrađena od čvrstog materijala sa duplim zidom u suterenskom delu koji štiti kuću od eventualnog vlaženja. U prvi nivo kuće - suterenski deo ulazi se sa zatvorene terase pored koje je letnjikovac sa ozidanim roštiljem. Prvi nivo ima prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i saunu, kao i ostavu koja se pruža duž tri strane kuće između unutrašnjeg i spoljnog zida. Drugi nivo kuće - nivo prizemlja je sa posebnim ulazom, sastoji se iz 3.5 sobnog duplex stana sa prostranom terasom sa koje se pruža prelep pogled. Prostorije: dnevna soba sa trpezarijom i izdvojenom kuhinjom, kupatilo, manja soba i dve lepe sobe u nivou potkrovlja. Grejanje u kući je etažno sa razvedenim grejnim telima - radiatorima po celoj kući koji su povezani na dve peći na čvrsta gorivo a ugrađen je i električni kotao. Kuća se prodaje sa ugrađenim kuhinjskim elementima, plakarima i grejnim telima. Pored kuće na parceli postoji i dvoetažni pomoćni objekat koji u donjem delu služi kao ostava a u gornjem funkcioniše kao garaža za motorne sanke. Kuća ima prilaz sa dve strane, sa gornje strane sa glavnog asfaltnog puta i sa donje strane placa sa sporednog

puta. Obzirom da su ulazi u suterenski i prizemni deo kuće odvojeni, može se koristiti i za rentiranje. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja je 2% i obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje ove nepokretnosti.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555