

# Prodaja: Komforan Dvosoban Stan 57m2 - Zemun, Retenzija ID#1442

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prve pruge  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3885310  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se svetao, dvostrano orijentisan dvosoban stan površine 57m2 na jednoj od najtraženijih lokacija u Zemunu, u ulici Prve pruge (naselje Retenzija). Stan je uknjižen, izuzetno funkcionalan, pun prirodne svetlosti i sa prelepim pogledom na zelenilo. Osnovni podaci: Lokacija: Zemun, Retenzija, ulica Prve pruge Kvadratura: 57 m2 Struktura: Dvosoban Grejanje: Centralno (CG) Spratnost: 7. sprat od ukupno 7. Iznad stana se nalazi betonska ploča i tavanaški prostor, što pruža odličnu izolaciju. Stanje papira: Uknjižen Stanje stana (Polurenoviran): Stan je delimično renoviran, pri čemu su krupni radovi u u nekim delovima već završeni, dok kupatilo možete prilagoditi sopstvenom ukusu. Kuhinja: Kompletno renovirana – zamenjene su vodovodne cevi, elektroinstalacije, postavljena nova keramika, na prozorima roletna sa komarnikom. Trpezarija: Drveni prozor sa roletnom i komarnikom. Terasa: Stan poseduje dve terase. Na terasu iz spavaće sobe se izlazi na zastakljenu terasu PVC-om koja ima roletne i komarnike, dok je druga terasa zastakljena metalnom konstrukcijom a na izlazu ka terasi su uradjena dvokrilna pvc vrata sa plise komarnikom. Kupatilo: U izvornom stanju, sa prirodnom ventilacijom (prozor), što je velika prednost. Podovi: U stanu je lamelni parket u izvornom stanju, ali je izuzetno dobro očuvan i redovno održavan. Ostalo: Zamenjena su ulazna vrata i postavljena nova tabla sa automatskim osiguračima. Stan ima pripadajući podrum površine 5m2. O zgradi i okruženju: Zgrada je u odličnom stanju i redovno se održava. Pre nekoliko godina je uradjena spoljna izolacija. Lift je

kompletno repariran. Ulaz je obezbeđen video nadzorom, a u planu je i da se okreci kompletna unutrašnjost zgrade. Tavanski prostor iznad stana je očišćen, a do njega vode betonske stepenice direktno iz hodnika zgrade. Komšiluk je složan, pa se zelenilo ispred i iza zgrade uredno i redovno održava. Lokacija je mirna, idealna za život, u blizini Zemunskog keja, parkova, škola i svih linija gradskog prevoza. Ispred zgrade javni parking bez naplate. Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555