

Sopot Nemenikuće zemljište u građev.području 3 ha sa 2 kuće

ID#1363

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 30000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Zemljište u građevinskom području pored asfaltnog puta u izuzetno mirnom okruženju u podnožju planine Kosmaj, u naselju Nemenikuće, opština Sopot, udaljeno 50-ak km od Beograda. Prodaje se porodično imanje-zemljište u građevinskom području površine 3 ha sa uknjižene dve porodične kuće površine 63m² i 86m² i pomoćnim objektom od 30m². Zemljište je u jednoj celini sa nagibom prema severoistoku i sastoji se od više spojenih parcela pod voćnjakom, livadom, vinogradom i šumom. Sve parcele, kao i objekti uknjiženi su na jednog vlasnika, bez tereta. Prilaz imanju je direktno sa asfaltnog puta. Jedna porodična kuća je useljiva i priključena je na gradski vodovod i elektro mrežu, dok druga kuća zahteva kompletnu rekonstrukciju. Na zemljištu postoji uknjižen i pomoćni objekat u osnovi 30 m² koji je takođe moguće adaptirati za stanovanje. Odlična lokacija sa pogledom na Kosmaj, izuzetno privlačno za porodične ljude koji žele živeti u prirodnom okruženju daleko od gradske gužve, buke i zagađenja i baviti se raznovrsnim delatnostima. Na par stotina metara je osnovna škola kao i seoska crkva. Lokacija je takođe privlačna i za investicionu gradnju stambenog kompleksa zatvorenog tipa. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenta u postupku kupoprodaje nepokretnosti.

Šifra oglasa: 03-2610384

Datum postavljanja oglasa: 06.06.2023

Kontakt: VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: +381638726083

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555